

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme
Révision n°2

Commune de BOËGE
(Haute-Savoie)

4.2.a Documents graphiques du règlement

PLANCHE COMMUNE
Echelle 1/6000e

Projet - 26 février 2026



LES ZONES ET LES SECTEURS
 Limite de zone

ZONES URBAINES
 Ua Partie agglomérée dense et ancienne du centre-bourg
 Ub Parties agglomérées denses du centre-bourg
 Uc Parties agglomérées dans le prolongement du centre-bourg
 Uh Secteurs bâtis constitués (gestion de l'existant) : quartiers récents et hameaux (noyau ancien et extension récente)
 Ugv Secteur d'accueil des gens du voyage
 Ue Secteurs d'équipements publics et collectifs
 Ues Secteur d'équipements (publics et collectifs) et de services
 Uep Secteurs destinés à l'aménagement de parkings publics en centre-bourg
 Ui Secteur d'activités artisanales
 Uis Secteur d'activités et de services : Jachère

ZONES A URBANISER
 AUB Secteurs de développement du bourg : OA1 et OA2
 AUC Secteurs de développement du quartier de Riordy : OA3 et OA4
 AUE Zone à aménager réservée aux équipements publics et collectifs (centre de secours) : OA5
 AUE Zone à aménager réservée aux équipements publics et collectifs (collège) : OA6

ZONES AGRICOLES
 A Zone agricole
 As Secteur agricole à enjeux scientifiques (Zone Natura 2000, ZNIEFF de type I)
 Ap Secteur agricole à enjeux paysagers

ZONES NATURELLES
 N Zone naturelle et forestière
 Ns Secteur naturel et forestier à enjeux scientifiques (Zone Natura 2000, ZNIEFF de type I)
 Nzh Secteur de protection des zones humides
 Ne Secteur naturel destiné à l'aménagement de la frange naturelle de l'espace sportif polyvalent
 Nm Secteurs destinés à la gestion du site du monastère et des constructions isolées liées au monastère (STECAL)
 Nm1 Monastère
 Nm2 Maison Saint-Bruno
 Nm3 Chalet de la Transfiguration
 Nm4 Source
 NI Secteurs destinés à la gestion des équipements publics et d'intérêt collectif : N1 Dichetteerie
 N2 Ancienne STEP
 N3 Ouvrage RTE
 Ndm Secteur destiné à la gestion de dépôts de matériaux
 N-OA Secteurs naturels dans OAP

Périmètres de protection immédiate, rapprochée et éloignée des captages (SUP AS1)

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEUX NATURELS, PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX
cf. Titre II Chapitre IV du Règlement (pièce 4.1)

Protections au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme
 Hais agricoles et boisements (Elément naturel remarquable du paysage)
 Jardins (Elément naturel remarquable du paysage)
 Immeuble isolé ou ensemble bâti (Elément bâti remarquable du paysage)

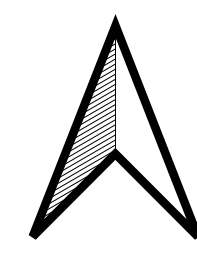
Protections au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
 Zh Zone humide potentielle (Zh)
 Zhd Espace de bon fonctionnement des zones humides alluviales
 Zhdz Espace de bon fonctionnement des cours d'eau

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DU SOL
 Secteur de Mixité Sociale

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS
 Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS
 Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole
 Cimetière
 Ligne aérienne 63kV N0 1 BOËGE - CORNIER
 Cours d'eau et plan d'eau

Périmètre de bruit au voisinage des infrastructures de transport terrestres classées sonores par l'Arrêté Préfectoral n° DDT-2020-1036 du 19 août 2020 modifié par l'arrêté préfectoral n°DDT-2021-0496 du 30 mars 2021



Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface (m2)
1	Espace public naturel de promenade et de détente, en amont du Pénaz (massif des Voirons)	Commune	18426
2	Aménagement du carrefour entre la R.D.20 / "rue Nouvelle"	Département	1508
3	Aménagement d'un accès au lieu-dit "Le Bru", à 5m de plateforme	Commune	335
4	Réaménagement du chemin de Fellères sur 2 m d'emprise	Commune	576
5	Élargissement de la route de la Crosse (pour desserte de la déchetterie et de la station)	Commune	1643
6	Extension du cimetière	Commune	809
7	Régularisation de voie communale Chez Rollin	Commune	1006
8	Régularisation de la voie communale "Aux Arolles"	Commune	958
9	Régularisation de l'emprise de la piste forestière de l'Ermitage (Voirons)	Commune	2441
10	Aménagement d'une liaison modes doux entre le chemin des Arolles et le chemin des Chânes, largeur 2 mètres	Commune	257
11	Dégagement de visibilité sur la R.D.20 et 320 au lieu-dit Le Jovet	Département	1554
12	Recalibrage de la R.D.320 du lieu-dit Les Broudaleries à la limite de commune de Savel	Département	5536
13	Aménagement d'un parking public à l'arrière de l'église	Commune	594
14	Aménagement d'un parking public, chemin des Grands Champs	Commune	3019
15	Régularisation d'une piste d'accès aux ouvrages Grange Buffet - largeur 4 m	Commune	5723
16	Aménagement d'un passage public entre la rue de la Vallée Verte et la rue du Château	Commune	258
17	Acquisition de la zone humide pour protection	Commune	39710
18	Aménagement d'une voie cyclo-piétonne, plateforme 3 m large	Communauté de Communes de la Vallée Verte	4419
18	Aménagement d'une voie cyclo-piétonne, plateforme 3 m large	Communauté de Communes de la Vallée Verte	948
19	Aménagement d'une passerelle modes doux sur la Menoge	Commune	91
20	Régularisation de la boucle piétonne de Rocafor	Commune	4761
21	Acquisition pour renaturation et préservation du secteur du Marais	Commune	14042
22	Régularisation de la voie communale "Chez Novelty"	Commune	2807
23	Régularisation de facès au captage Chez Ruffeux - largeur 4 m	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	1169
24	Régularisation de facès au captage Chez Buchaton - largeur 6 m	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	1210
25	Régularisation foncière du réservoir de La Veursaz	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	1596
26	Régularisation foncière du réservoir de la Cascade	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	158

P.L.U.

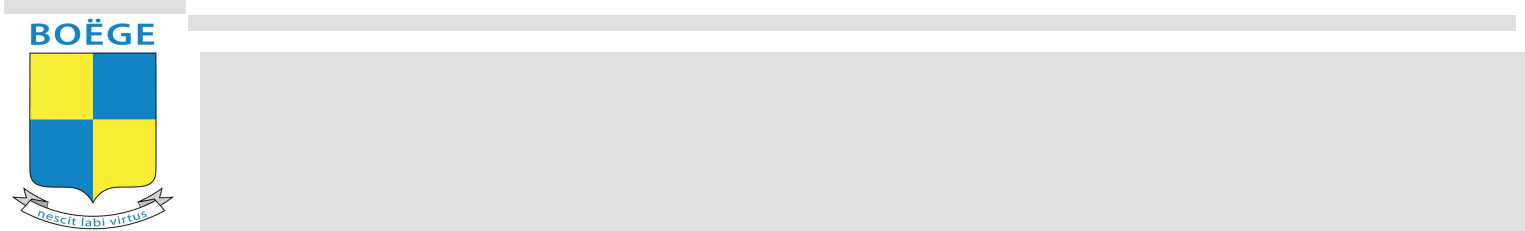
Plan Local d'Urbanisme
Révision n°2

Commune de BOËGE
(Haute-Savoie)

4.2.a Documents graphiques du règlement

PLANCHE BOURG
Echelle 1/1500e

Projet - 26 février 2026



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone

ZONES URBAINES

- Ua Partie agglomérée dense et ancienne du centre-bourg
- Ub Parties agglomérées denses du centre-bourg
- Uc Parties agglomérées dans le prolongement du centre-bourg
- Uh Secteurs bâtis constitués (gestion de l'existant) : quartiers récents et hameaux (noyau ancien et extension récente)
- Ugv Secteur d'accueil des gens du voyage
- Ue Secteurs d'équipements publics et collectifs
- Ues Secteur d'équipements (publics et collectifs) et de services
- Usp Secteurs destinés à l'aménagement de parkings publics en centre-bourg
- Ui Secteur d'activités artisanales
- Uj Secteur d'activités et de services : Jonchère

ZONES A URBANISER

- AUd Secteurs de développement du bourg : OA1 et OA2
- AUc Secteurs de développement du quartier de Riordy : OA3 et OA4
- AUa Zone à aménager réservée aux équipements publics et collectifs (centre de secours) : OA5
- AUa Zone à aménager réservée aux équipements publics et collectifs (collège) : OA6

ZONES AGRICOLES

- A Zone agricole
- As Secteur agricole à enjeux scientifiques (Zone Natura 2000, ZNIEFF de type I)
- Ap Secteur agricole à enjeux paysagers

ZONES NATURELLES

- N Zone naturelle et forestière
- Ns Secteur naturel et forestier à enjeux scientifiques (Zone Natura 2000, ZNIEFF de type I)
- Nzh Secteur de protection des zones humides
- Ne Secteur naturel destiné à l'aménagement de la frange naturelle de l'espace sportif polyvalent
- Nm Secteurs destinés à la gestion du site du monastère et des constructions isolées liées au monastère (STECAL) :
 - Nm1 Monastère
 - Nm2 Maison Saint-Bruno
 - Nm3 Chalet de la Transfiguration
 - Nm4 Source
- Ni Secteurs destinés à la gestion des équipements publics et d'intérêt collectif :
 - Ni1 Déchèterie
 - Ni2 Ancienne STEP
 - Ni3 Ouvrage RTE
- Ndm Secteur destiné à la gestion de dépôts de matériaux
- N-OA Secteur naturel dans OAP

Périmètres de protection immédiate, rapprochée et éloignée des captages (SUP-AS1)

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEUX NATURELS, PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX cf. Titre II Chapitre IV du Règlement (pièce 4.1)

- Haies agricoles et boisements (Elément naturel remarquable du paysage)
- Jardins (Elément naturel remarquable du paysage)
- Immeuble isolé ou ensemble bâti (Elément bâti remarquable du paysage)

- Protections au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Zh Zone humide potentielle (Zh)
 - Za1 Espace de bon fonctionnement des zones humides alluviales
 - Za2 Espace de bon fonctionnement des cours d'eau

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DU SOL

- Secteur de Mixte Sociale

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé

AUTRES INFORMATIONS

- Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole
- Cimetière
- Ligne aérienne 63kV N°1 BOËGE - CORNIER
- Cours d'eau et plan d'eau

Périmètre de bruit au voisinage des infrastructures de transport terrestres classées sonores par l'Arrêté Préfectoral n° DDT-2020-1035 du 19 août 2020 modifié par l'arrêté préfectoral n°DDT-2021-0496 du 30 mars 2021

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface (m2)
1	Espace public naturel de promenade et de détente, en amont du Pénaz (massif des Voirons)	Commune	18426
2	Aménagement du carrefour entre la R.D.20 / "rue Nouvelle"	Département	1508
3	Aménagement d'un accès au lieu-dit "Le Bru", à 5m de plateforme	Commune	335
4	Réaménagement du chemin de Felleres sur 2 m d'emprise	Commune	576
5	Eclaircissement de la route de la Croasse (pour desserte de la déchetterie et de la station)	Commune	1643
6	Extension du cimetière	Commune	809
7	Régularisation de voie communale Chez Rollin	Commune	1006
8	Régularisation de la voie communale "Aux Arolles"	Commune	958
9	Régularisation de l'emprise de la piste forestière de l'Ermitage (Voirons)	Commune	2441
10	Aménagement d'une liaison modes doux entre le chemin des Arolles et le chemin des Chênes, largeur 2 mètres	Commune	257
11	Dégagement de visibilité sur la R.D.20 et 320 au lieu-dit Le Jovet	Département	1554
12	Recalibrage de la R.D.320 du lieu-dit Les Broudaleries à la limite de commune de Savel	Département	5536
13	Aménagement d'un parking public à l'arrière de l'église	Commune	594
14	Aménagement d'un parking public, chemin des Grands Champs	Commune	3019
15	Régularisation d'une piste d'accès aux ouvrages Grange Buttel - largeur 4 m	Commune	5723
16	Aménagement d'un passage public entre la rue de la Vallée Verte et la rue du Château	Commune	258
17	Acquisition de la zone humide pour protection	Commune	39710
18	Aménagement d'une voie cyclo-piétonne, plateforme 3 m large	Communauté de Communes de la Vallée Verte	4419
18	Aménagement d'une voie cyclo-piétonne, plateforme 3 m large	Communauté de Communes de la Vallée Verte	948
19	Aménagement d'une passerelle modes doux sur la Menoge	Commune	91
20	Régularisation de la boucle piétonne de Rocafar	Commune	4761
21	Acquisition pour renaturation et préservation du secteur du Marais	Commune	14042
22	Régularisation de la voie communale "Chez Novelty"	Commune	2807
23	Régularisation de l'accès au captage Chez Ruffieux - largeur 4 m	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	1169
24	Régularisation de l'accès au captage Chez Rochat - largeur 6 m	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	1210
25	Régularisation foncière du réservoir de La Veunaz	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	1586
26	Régularisation foncière du réservoir de la Cascade	Syndicat des Eaux de Rocaille et Bellecombe	158

